Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	1	1	-	3	-	0	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	6	-	0	2	6	9	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Решения о формировании земельного участка на аукцион

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Коми

(субъект Российской Федерации)

Городской округ Сыктывкар

(муниципальный район или городской округ)

г. Сыктывкар

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	647968.45	4434052.69
2	647964.32	4434062.82
3	647951.15	4434095.16
4	647911.70	4434791.85
5	647860.42	4434819.95
6	647865.81	4434648.10
7	647874.79	4434066.05
8	647874.93	4434065.30
9	647876.80	4434055.22
10	647878.73	4434044.89
11	647972.39	4434042.98
1	647968.45	4434052.69
12	647916.96	4433839.88
13	648055.91	4433837.82
14	647974.85	4434036.96
15	647879.85	4434038.90
12	647916.96	4433839.88

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

11:05:0201002:94

Площадь земельного участка

71963 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" N 7/2520 от 04.07.2024 "Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0201002"
Постановление Администрации МО ГО "Сыктывкар" №3/943 от 14.03.2017 "Об утверждении проектной документации по планировке территорий"
Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» № 10/4372 от 24.10.2025 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для формирования границ «красных линий» на территории МО ГО «Сыктывкар», признании частично утратившими силу и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации МО ГО «Сыктывкар»»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Мартыновой Еленой Валерьевной, Начальником Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар"

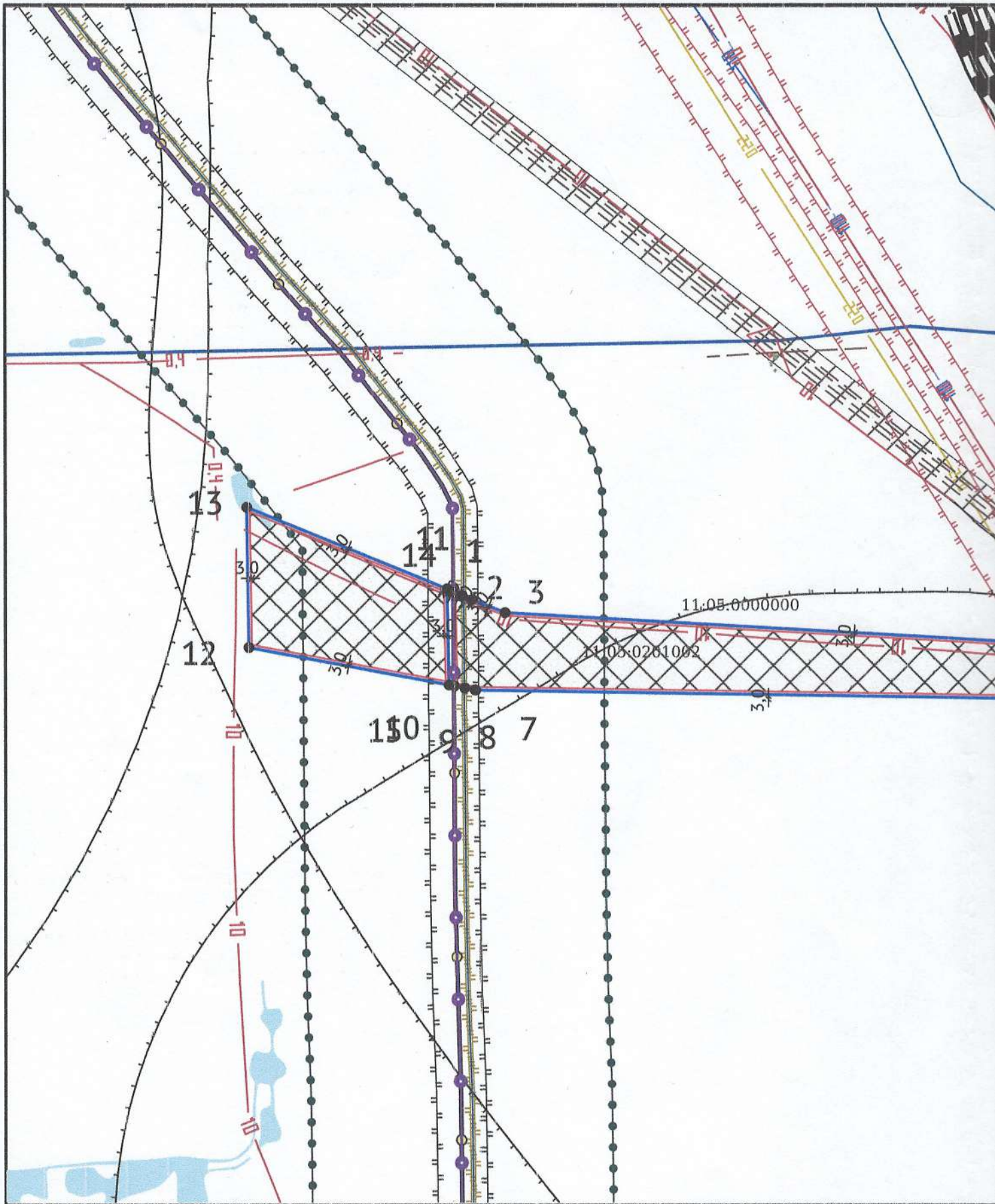
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Е.В.Мартынова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 11.08.26
(ДД.ММ.ГГГГ)

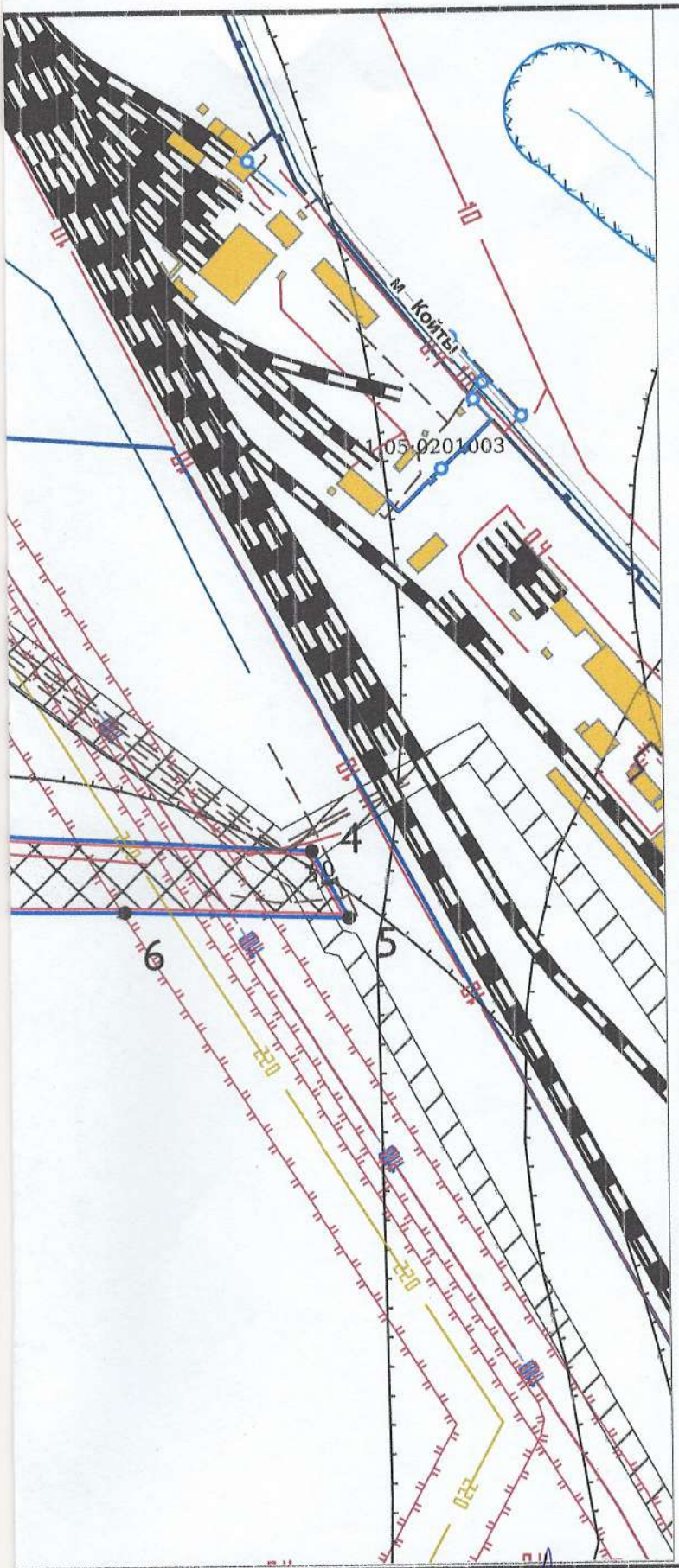


Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1998
Открытым акционерным обществом "Проектный институт "Комигражданпроект"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.06.2026
Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Железнодорожный путь общего пользования
- Водопровод
- Газопровод распределительный высокого давления
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Линия связи
- Кабельная линия
- Линии электропередач
- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 220 кВ
- Теплопровод распределительный (квартальный)
- Земельный участок ГПЗУ
- Магистральный газопровод
- Место допустимого размещения
- Здания, строения
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (существующие)
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи (существующие)
- Охранная зона трубопроводов (существующие)
- Границы сервитута
- Прибрежная защитная полоса (существующие)
- Водоохранная (рыбоохранная) зона (существующие)
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов(существующие)
- Гидрография (площадные)
- Гидрография (линейные)
- Кадастровые кварталы
- Границы НП и МО

998 г.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Орешников Д.Л.		10.06.2026

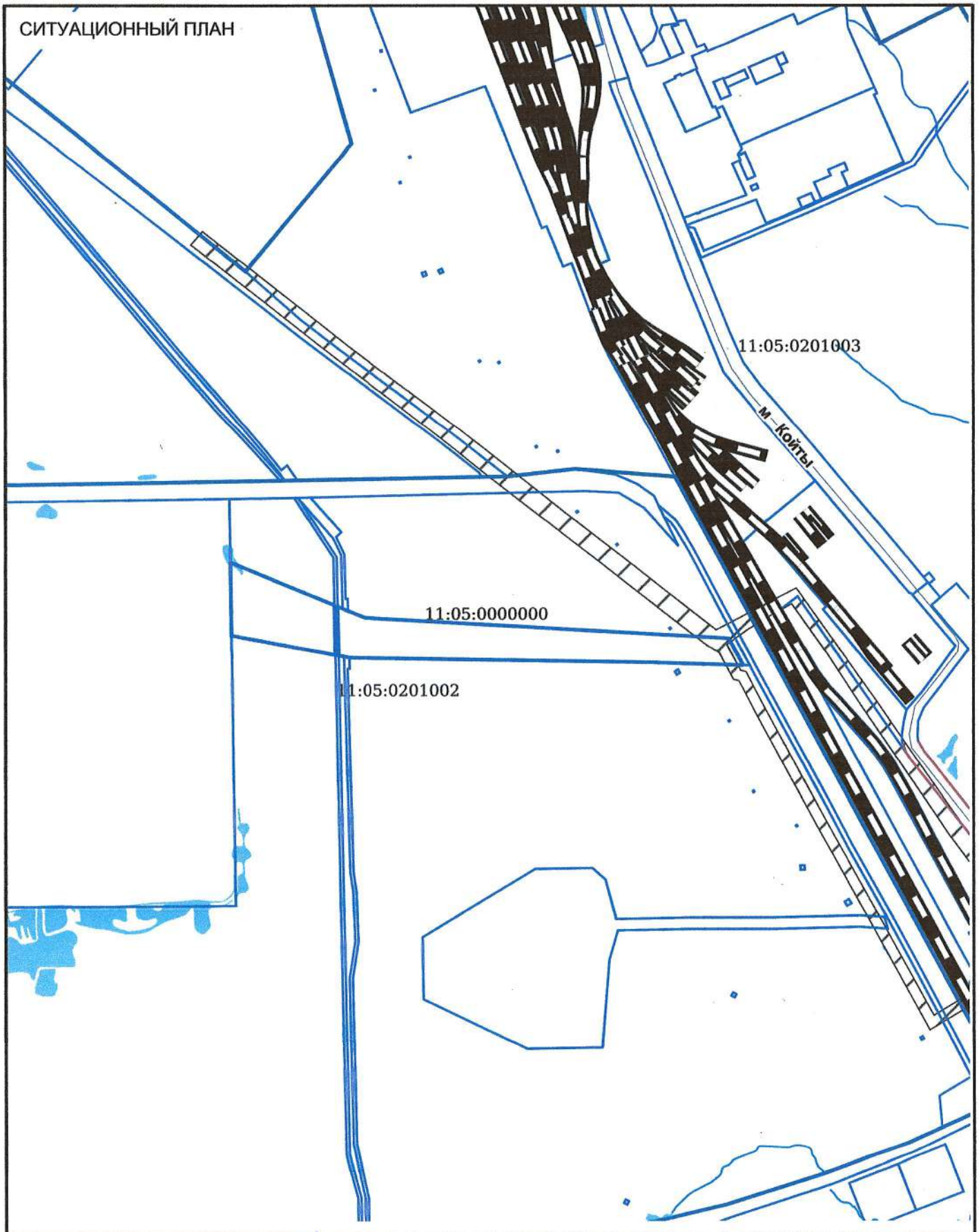
№ РФ-11-3-01-0-00-2026-0269-0

Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:5000	3	14

Кадастровый номер 11:05:0201002:94
Площадь участка – 71963 м²

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Орешников Д.Л.		10.06.2026

№ РФ-11-3-01-0-00-2026-0269-0

Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:10000	4	14

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона объектов инженерной инфраструктуры. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 19.02.2026 г. № 02/2026-70 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 №31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. 3.1 Коммунальное обслуживание
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
5. 6.7 Энергетика
6. 6.8 Связь
7. 7.5 Трубопроводный транспорт
8. 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
9. 11.2 Специальное пользование водными объектами
10. 11.3 Гидротехнические сооружения

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
3. 4.9 Служебные гаражи
4. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
5. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
6. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
7. 12.0.1 Улично-дорожная сеть

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. - не устанавливаются

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

№ п/п	Параметр	Ед. изм.	Значение показателя
1	Минимальное расстояние:		
1.1	от здания до красной линии улиц	м	5
1.2	от здания до границы земельного участка	м	3
1.3	от объектов вспомогательного назначения, некапитальных строений, сооружений до границ земельного участка	м	1
2	Максимальное количество этажей	этаж	5
3	Максимальный процент застройки земельного участка	%	не подлежит установлению
4	Минимальный размер земельного участка	кв.м	не подлежит установлению

5	Максимальный размер земельного участка	кв.м	не подлежит установлению

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

.							площади земельного участка		ний, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение канализации (УВКХ. Главный отводной коллектор. Реконструкция напорного трубопровода К-18), протяженность 1300 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 11:05:0201002:252

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение (ВЛ 220 кВ Микунь — Сыктывкар), протяженность 87809 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 11:08:0101001:5370

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение (ВЛ 110 кВ №170, 171 ПС «Микунь» - ТЭЦ «СЛПК»), протяженность 47900 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 11:00:0000000:8682

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение (ВЛ 110 кВ №170, 171 ПС «Микунь» - ТЭЦ «СЛПК»), протяженность 47900 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 11:00:0000000:8683

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально

допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов): Газопровода-отвод "Микунь -Сыктывкар" и ГРС -1 г. Сыктывкар.

Ограничения: В зоне минимальных расстояний объектов системы газоснабжения, без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией запрещено строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения. Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физический лиц, допустивших нарушения. Вмешательство в работу объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физический лиц запрещается. Владельцы земельных участков не имеют права препятствовать организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф, и иные действия согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 27930,05 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Решение Арбитражного суда Республики Коми от от 18.11.2021 № А29-7777/2021 .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии): ВЛ 110 кВ №170, 171 ПС "Микунь" - ТЭЦ "СЛПК".

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости устанавливаются в соответствии с п.8, п.9, п.10 п.11 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160. ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3006,19 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии): Охранная зона ВЛ 220 кВ №202 «Микунь - Сыктывкар» в границах Сыктывкарского района Республики Ком.

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости устанавливаются в соответствии с п.8, п.9, п.10 п.11 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160. ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3875,39 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов): Газопровод-отвод к ГРС-1 г. Сыктывкар.

Ограничения: Перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности устанавливается в соответствии с пунктами 4,5,6 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах";

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4104,02 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона линий и сооружений связи: Кабельная линия связи вдоль газопровода-отвода Микунь-Сыктывкар (Кабельная линия связи протяженностью 96 км).

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости устанавливаются в соответствии с п.п.48, 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 363,64 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: Шламонакопитель СЛПК.

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости устанавливаются пунктом 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 71962,97 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Решение Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 N 31/04-560 (ред. от 28.05.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: Свалка твердых коммунальных отходов в Эжвинском районе.

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости устанавливаются пунктом 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37450,76 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Решение Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 N 31/04-560 (ред. от 28.05.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: Северный промузел.

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости устанавливаются пунктом 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 71962,97 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Решение Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 N 31/04-560 (ред. от 28.05.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Газопровода-отвод "Микунь -Сыктывкар" и ГРС -1 г. Сыктывкар (Решение Арбитражного суда Республики Коми от от 18.11.2021 № А29-7777/2021)	1	647837,11	4433894,08
	2	647912,01	4433893,85
	3	647941,16	4433893,27
	4	648015,07	4433893,18
	5	648081,18	4433840,90
	6	647945,72	4434193,25
	7	647916,18	4434193,84
	8	647858,59	4434193,62
ВЛ 110 кВ №170, 171 ПС "Микунь" - ТЭЦ "СЛПК" (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")	1	647941,72	4434707,86
	2	647765,16	4434820,61
	3	647739,90	4434780,97
	4	647916,47	4434668,22
	5	648076,15	4434566,63
Охранная зона ВЛ 220 кВ №202 «Микунь - Сыктывкар» в границах Сыктывкарского района Республики Ком (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")	1	648168,62	4434526,16
	2	647917,81	4434683,79
	3	647863,62	4434717,85
	4	647865,84	4434645,90
	5	647921,93	4434611,18
	6	648137,91	4434477,44
Газопровод-отвод к ГРС-1 г. Сыктывкар (Постановление Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9)	1	648025,88	4434068,17
	2	647944,41	4434068,24
	3	647913,68	4434068,87
	4	647855,59	4434068,61
	5	647855,11	4434018,60
	6	647912,97	4434018,87
	7	647943,64	4434018,25
	8	648025,65	4434018,17
Кабельная линия связи вдоль газопровода-отвода Микунь-Сыктывкар (Кабельная линия связи протяженностью 96 км) (Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»)	1	648025,64	4434056,21
	2	647944,24	4434056,28
	3	647913,54	4434056,90
	4	647855,40	4434056,63
	5	647855,25	4434052,64
	6	647913,48	4434052,90
	7	647944,18	4434052,28
	8	648025,62	4434052,21
Шламонакопитель СЛПК (Решение Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 N 31/04-560 (ред. от 28.05.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар")	1	647968,45	4434052,69
	2	647964,32	4434062,82
	3	647951,15	4434095,16
	4	647911,70	4434791,85
	5	647860,42	4434819,95
	6	647865,81	4434648,10
	7	647874,79	4434066,05

	8	647874,93	4434065,30
	9	647876,80	4434055,22
	10	647878,73	4434044,89
	11	647972,39	4434042,98
	1	647968,45	4434052,69
	12	647916,96	4433839,88
	13	648055,91	4433837,82
	14	647974,85	4434036,96
	15	647879,85	4434038,90
Свалка твердых коммунальных отходов в Эжвинском районе (Решение Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 N 31/04-560 (ред. от 28.05.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар")	1	647880,94	4434818,71
	2	647898,21	4434792,47
	3	647913,79	4434765,21
	4	647943,62	4434259,65
	5	647932,55	4434230,26
	6	647919,64	4434201,62
	7	647904,98	4434173,84
	8	647773,94	4433958,20
Северный промузел (Решение Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 N 31/04-560 (ред. от 28.05.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар")	1	647968,45	4434052,69
	2	647964,32	4434062,82
	3	647951,15	4434095,16
	4	647911,70	4434791,85
	5	647860,42	4434819,95
	6	647865,81	4434648,10
	7	647874,79	4434066,05
	8	647874,93	4434065,30
	9	647876,80	4434055,22
	10	647878,73	4434044,89
	11	647972,39	4434042,98
	1	647968,45	4434052,69
	12	647916,96	4433839,88
	13	648055,91	4433837,82
	14	647974,85	4434036,96
	15	647879,85	4434038,90

7. Информация о границах публичных сервитутов

Границы сервитута Публичный сервитут объекта: "УВКХ. Главный отводной коллектор. Реконструкция напорного трубопровода К-18"; площадь - 101350 кв.м.; утверждено Об установлении публичного сервитута Администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" № 6/2387 от 16.06.2025

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Границы сервитута Публичный сервитут объекта: "УВКХ. Главный отводной коллектор. Реконструкция напорного трубопровода К-18"		
1	648669,33	4433763,58
2	648695,14	4433785,64
3	648617,99	4433883,48
4	648582,75	4433928,03
5	648543,49	4433978,30
6	648538,78	4433984,25
7	648509,41	4434020,85
8	648473,37	4434066,34
9	648425,41	4434129,34
10	648392,48	4434170,78
11	648349,07	4434227,28
12	648338,07	4434241,60
13	648304,78	4434283,88
14	648248,30	4434357,65
15	648243,35	4434363,45
16	648240,64	4434366,94
17	648229,93	4434380,12
18	648216,14	4434398,21
19	648185,14	4434437,46

20	648162,57	4434466,79
21	648134,53	4434502,12
22	648128,33	4434510,95
23	648119,15	4434522,07
24	648104,53	4434540,92
25	648048,65	4434612,96
26	648000,92	4434674,48
27	647957,64	4434730,21
28	647928,22	4434768,42
29	647955,41	4434821,19
30	647979,45	4434868,51
31	647986,74	4434882,28
32	648007,68	4434921,83
33	647907,83	4434993,11
34	647888,79	4435006,70
35	647883,36	4435010,35
36	647794,06	4435073,97
37	647774,94	4435087,24
38	647685,84	4435147,83
39	647677,39	4435153,73
40	647539,86	4435249,82
41	647517,03	4435266,40
42	647482,42	4435290,62
43	647464,24	4435303,41
44	647427,61	4435329,17
45	647404,85	4435345,28
46	647379,18	4435362,47
47	647366,56	4435371,39
48	647358,77	4435376,82
49	647320,44	4435403,67
50	647311,90	4435409,65
51	647325,19	4435458,14
52	647346,62	4435542,48
53	647348,80	4435550,68
54	647357,09	4435581,06
55	647330,78	4435588,12
56	647321,40	4435552,62
57	647301,41	4435566,05
58	647308,85	4435593,93
59	647289,53	4435599,09
60	647278,41	4435557,41
61	647308,85	4435536,95
62	647279,94	4435404,91
63	647226,02	4435294,96
64	647212,36	4435267,93
65	647199,34	4435241,39
66	647178,90	4435207,96
67	647172,75	4435197,88
68	647169,85	4435192,48
69	647160,16	4435176,58
70	647357,01	4435069,31
71	647570,67	4434951,29
72	647765,04	4434846,29
73	647830,99	4434811,73
74	647833,67	4434801,33
75	647885,11	4434773,94
76	647897,71	4434751,78
77	647949,58	4434684,63
78	648008,26	4434608,65
79	648074,27	4434523,18
80	648127,15	4434454,72
81	648156,49	4434416,73
82	648226,26	4434326,50

83	648332,36	4434191,70
84	648436,27	4434059,68
85	648570,41	4433889,29
86	648623,36	4433821,98
87	648669,33	4433763,58
88	647188,08	4435184,15
89	647366,63	4435086,84
90	647580,26	4434968,84
91	647774,44	4434863,95
92	647848,15	4434825,32
93	647850,85	4434814,84
94	647899,62	4434788,87
95	647926,44	4434825,17
96	647959,64	4434879,57
97	647961,38	4434882,61
98	647977,67	4434913,08
99	647883,00	4434980,44
100	647856,41	4434998,04
101	647781,91	4435046,92
102	647540,79	4435210,87
103	647495,65	4435243,95
104	647459,61	4435269,55
105	647406,00	4435307,39
106	647364,61	4435336,67
107	647350,10	4435346,17
108	647343,43	4435350,55
109	647291,81	4435383,70
110	647243,92	4435286,05
111	647230,27	4435259,02
112	647216,89	4435231,74
113	647195,96	4435197,53
114	647190,11	4435187,94
115	647188,08	4435184,15

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение: Эжвинское муниципальное унитарное предприятие "Жилкомхоз" №2617 от 22.05.2026. Максимальная загрузка – возможность подключения отсутствует.

Электроснабжение: ПО «Южные электрические сети» филиала ПАО «Россети Северо-Запад» №МР2/5-51/156-16-2/2965 от 26.05.2026. Максимальная нагрузка – Возможность присоединения имеется.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №31/2024-447 от 30.05.2024;
Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №41/2025-573 от 19.06.2025.
Решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" Республики Коми от 10 декабря 2015 г. № 03/2015-57 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

характерной точки	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-